



Številka: 351-226/2019-5  
Datum: 25. 9. 2019  
u. p.: UE0059

Upravna enota Piran izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljnjem besedilu: GZ), v upravni zadevi odločanja o izdaji gradbenega dovoljenja za novogradnjo sekundarne kanalizacije Vinjole - Nožed na zemljiščih parcelne št. 7742/10, 6400/3, 6443/2, 6400/5, 6400/4, 6400/2, 7715/2, 6429/1, 6429/2, 6425/7, 6425/8 in 6440/1, vsa k. o. Portorož, uvedeni na zahtevo Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, vloženi po pooblaščenim zakoniti zastopniki družbe BIRO OBALA d. o. o., Ulica stare pošte 3, 6000 Koper Lučki Manci Lesjak Soklič, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

### I.

**Občini Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran se daje dovoljenje za gradnjo sekundarne kanalizacije Vinjole - Nožed v obsegu in pod spodaj navedenimi pogoji:**

#### 1. Opis gradnje in zemljišč za gradnjo:

- novogradnja fekalnega kanala F10.1 od jaška F18 do obstoječega jaška F1-navezava, GRP DN 200 v dolžini 323 m na zemljiščih parcelne št. 7742/10, 6400/3, 6443/2, 6400/5, 6400/4 in 6400/2, vsa k. o. Portorož,
- novogradnja fekalnega kanala F11 od jaška F20 do obstoječega jaška F1-navezava, GRP DN 200 v dolžini 312 m na zemljiščih parcelne št. 7751/2, 6429/1, 6429/2, 6425/7, 6425/8 in 6440/1, vsa k. o. Portorož,
- novogradnja fekalnega kanala F11.1 od jaška F2 do jaška F16-navezava, GRP DN 200 v dolžini 17 m na zemljišču parcelne št. 6425/7 k. o. Portorož,
- novogradnja fekalnega kanala F11.2 od jaška F1 do jaška F17-navezava, GRP DN 200 v dolžini 5 m na zemljiščih parcelne št. 6425/8 in 6429/2, oba k. o. Portorož,
- novogradnja fekalnega kanala F12 od jaška F31 do jaška F4-navezava, GRP DN 200 v dolžini 369 m na zemljišču parcelne št. 7751/2 k. o. Portorož.

#### 2. Vrsta objekta: gradbeno inženirski objekti.

#### 3. Klasifikacija objekta: cevovodi za odpadno vodo – 22231.

#### 4. Projektna dokumentacija:

- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte, ki jo je dne 2. 4. 2019 izdelala družba BIRO OBALA d. o. o., Ulica Stare pošte 3, 6000 Koper,
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekt – dopolnitev 1, ki jo je dne 12. 9. 2019 izdelala družba BIRO OBALA d. o. o., Ulica Stare pošte 3, 6000 Koper.

## 5. Mnenja:

- mnenje Občinske uprave Občine Piran, št. 3506-148/2019 z dne 9. 8. 2019,
- mnenje Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja jadranskih rek z morjem, št. 35508-1489/2018-5 z dne 17. 5. 2019,
- mnenje Občinske uprave Občine Piran, št. 3711-0136/2018-6 z dne 14. 5. 2019,
- mnenje Rižanskega vodovoda Koper d. o. o. – s. r. l., št. SO-19/307 z dne 13. 5. 2019,
- mnenje Elektra Primorske d. d., št. 1171730 z dne 11. 6. 2019,
- mnenje Javnega podjetja OKOLJE Piran d. o. o., št. 35/2019 z dne 16. 5. 2019,
- mnenje Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, št. 77010-KP/355-AG z dne 19. 8. 2019,
- mnenje T-2 d. o. o., št. 323/2019 z dne 17. 6. 2019,
- mnenje Telemacha d. o. o., št. obala07/19-DK z dne 13. 6. 2019,
- mnenje Javne razsvetljave d. d., št. 1109/19 z dne 13. 5. 2019.

## II.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

## III.

Stroškov postopka ni.

## O b r a z l o ž i t e v

Upravne enota Piran je dne 26. 8. 2019 prejela zahtevo Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran (v nadaljnjem besedilu: stranka), vloženo po pooblaščenim zakonitim zastopnikom družbe BIRO OBALA d. o. o., Ulica stare pošte 3, 6000 Koper Lučki Manci Lesjak Soklič (v nadaljnjem besedilu: pooblaščenka) za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo sekundarne kanalizacije Vinjole - Nožed na zemljiščih parcelne št. 7742/10, 6400/3, 6443/2, 6400/5, 6400/4, 6400/2, 7715/2, 6429/1, 6429/2, 6425/7, 6425/8 in 6440/1, vsa k. o. Portorož.

V postopku odločanja o izdaji zahtevanega dovoljenja je upravni organ pregledal vlogo ter k vlogi priloženo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (v nadaljnjem besedilu: DGD), pooblastilo za zastopanje in vsa pridobljena mnenja. Pri tem je ugotovil, da za svojo odločitev potrebuje popravljeno vlogo in DGD. Zato je s sklepom št. 351-226/2019-3 z dne 5. 9. 2019 pozval stranko po pooblaščenki k dopolnitvam. Dne 20. 9. 2019 so bile predložene ustrezne dopolnitve.

Ustne obravnave upravni organ ni opravil, ker bo predvidena gradnja pretežno potekala v cestnem telesu na zemljiščih v lasti stranke, kakor tudi ne bo povzročala nedopustnih vplivov na sosednje nepremičnine, kot to izhaja iz podatkov DGD in ker so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz njihove pristojnosti.

Po 1. odstavku 43. člena GZ se izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,



5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

K točki 1:

V skladu s prostorskim delom Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26/1998, 22/1999, 31/1999, 37/1999, 46/2000, 49/2000, 17/2002, 24/2002, 36/2002, 7/2003, 37/2003, 26/2004, 36/2004, 1/2006, 5/2006 in 20/2010, Uradni list RS, št. 73/2006, 66/2007 in 76/2008) se obravnava lokacija zemljišč parcelne št. 7742/10, 6400/3, 6443/2, 6400/5, 6400/4, 6400/2, 7715/2, 6429/1, 6429/2, 6425/7, 6425/8 in 6440/1, vsa k. o. Portorož urbanistično ureja s Prostorskimi ureditvenimi pogoji za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Ur. objave št. 34/90, 4/91, 54/02, 3/04, 28/08, 15/09 in 4/10, v nadaljnjem besedilu: Odlok o PUP). Njihova veljavnost je bila skladno z 82. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/1984, 37/1985, 29/1986, 43/1989 Odl.US: UI 30/89-7, Uradni list RS, št. 26/1990, 3/1991 Odl.US: U-I-30/89-18, 3/1991 Odl.US: U-I-30/89-18, 18/1993, 47/1993, 71/1993, 29/1995-ZPDF, 44/1997, 54/1999 Odl.US: U-I-258/94, 9/2001-ZPPreb, 62/2001 Skl.US: U-I-227/00-30, 23/2002 Odl.US: U-I-227/00-56, in 110/2002-ZUreP-1 (8/2003 - popr.)) podaljšana z Odlokom o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, lokacijskih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev so v nasprotju s sprejetimi spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran v letu 1998 (Uradne objave, št. 19/1999, 48/2001, 17/2005 (27/2005 – popr.), 85/2013 in 112/2013).

Določila Odloka o PUP in usklajenost predvidene gradnje s temi določili:

18. člen:

*V ureditvenih območjih, ki se urejajo s tem odlokom je dovoljena gradnja in vzdrževalna dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah, ki so predvideni s srednjeročnim družbenim planom oziroma v programih samoupravnih interesnih skupnosti, krajevnih skupnosti in programih Sklada stavbnih zemljišč ter na pobudo posameznih investitorjev.*

Na območju Vinjole - Nožed je predvidena novogradnja sekundarnega fekalnega kanala F10.1 od jaška F18 do obstoječega jaška F1-navezava, GRP DN 200 v dolžini 323 m na zemljiščih parcelne št. 7742/10, 6400/3, 6443/2, 6400/5, 6400/4 in 6400/2, vsa k. o. Portorož, fekalnega kanala F11 od jaška F20 do obstoječega jaška F1-navezava, GRP DN 200 v dolžini 312 m na zemljiščih parcelne št. 7751/2, 6429/1, 6429/2, 6425/7, 6425/8 in 6440/1, vsa k. o. Portorož, fekalnega kanala F11.1 od jaška F2 do jaška F16-navezava, GRP DN 200 v dolžini 17 m na zemljišču parcelne št. 6425/7 k. o. Portorož, fekalnega kanala F11.2 od jaška F1 do jaška F17-navezava, GRP DN 200 v dolžini 5 m na zemljiščih parcelne št. 6425/8 in 6429/2, oba k. o. Portorož in fekalnega kanala F12 od jaška F31 do jaška F4-navezava, GRP DN 200 v dolžini 369 m na zemljišču parcelne št. 7751/2 k. o. Portorož.

K točki 2:

Predvidena gradnja se nanaša na gradnjo nezahtevnih objektov, zato podpis projektanta in vodje projekta ter njuna izjava nista potrebni.

K točki 3:

Iz pridobljenih soglasij in mnenj izhaja, da je predvidena gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo le-teh.

K točki 4 in 8:

V skladu s 1. odstavkom 226. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) se komunalni prispevek ne plača za novo komunalno opremo za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

K točki 5:

V zvezi s predvideno gradnjo ni bilo treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

K točki 6:

Stranka ima izkazano pravico graditi na zemljiščih parcelne št. 7742/10, 6400/3, 6443/2, 6400/5, 6400/4, 6400/2, 7715/2, 6429/1, 6429/2, 6425/7 in 6440/1, vsa k. o. Portorož z vknjiženo lastninsko pravico v zemljiški knjigi, na zemljišču parcelne št., 6425/8 k. o. Portorož pa z vknjiženo služnostno pravico v zemljiški knjigi.

K točki 7:

V zvezi s predvideno gradnjo ni bilo treba odmeriti nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora, kakor tudi se ne odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti, kot izhaja pod II. izreka te odločbe.

Na podlagi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljnjem besedilu: ZUP), ki določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel, upravni organ pod III. izreka te odločbe ugotavlja, da stroškov postopka ni.

V skladu z določbo 2. odstavka 44. člena GZ se gradbeno dovoljenje izda za del objekta, ki ne pomeni funkcionalne celote.

**Taksa:** V skladu z 2. točko 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš, v nadaljnjem besedilu: ZUT) samoupravne lokalne skupnosti takse ne plačujejo.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od njene vročitve. Za pritožbo se plača upravna taksa po Tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR in se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Piran ali se jo pošlje po pošti na naslov: Upravna enota Piran, Obala 114 a, 6320 Portorož.

Postopek vodila:  
Lara Jerman  
višja svetovalka II



Bojan Žiberna  
načelnik



Vročiti stranki po pooblaščenki:

BIRO OBALA d. o. o. – ga. Lučka Manca Lesjak Soklič, Ulica stare pošte 3, 6000 Koper  
(priloga: zahteva in DGD).

Poslati ostalim v vednost po 46. členu GZ:

1. Občina Piran: [obcina.piran@piran.si](mailto:obcina.piran@piran.si) - po elektronski poti,
2. RS, MOP, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Koper: [irsop.oe-kp@gov.si](mailto:irsop.oe-kp@gov.si) – po elektronski poti,
3. RS, MOP, DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem: [gp.drsv-kp@gov.si](mailto:gp.drsv-kp@gov.si) – po elektronski poti,
4. Rižanski vodovod Koper d. o. o.: [vodovod@rvk-jp.si](mailto:vodovod@rvk-jp.si) - po elektronski poti,
5. Elektro Primorska d. d., Distribucijska enota Koper: [tatjana.vitez@elektro-primorska.si](mailto:tatjana.vitez@elektro-primorska.si) - po elektronski poti,
6. Javno podjetje OKOLJE Piran d. o. o.: [info@okoljepiran.si](mailto:info@okoljepiran.si) - po elektronski poti,
7. Telekom Slovenije d. d., Center za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica: [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si) - po elektronski poti,
8. T-2 d. o. o.: [info@t-2.net](mailto:info@t-2.net) - po elektronski poti,
9. Telemacha d. o. o.: [info@telemach.si](mailto:info@telemach.si) - po elektronski poti,
10. Javna razsvetljava d. d.: [info@jr-lj.si](mailto:info@jr-lj.si) - po elektronski poti.